

## 1. OSAPUOLET

|   |   |
|---|---|
| <b>Vuokranantaja:</b> Pirkanmaan hyvinvointialue              | <b>Y-tunnus:</b> 3221308-6  |
| <b>Osoite:</b> PL 272, 33101 Tampere                          |   |
| <b>Yhteyshenkilö:</b> Juhapekka Hirvimäki, toimitilapäällikkö | <b>Sähköposti:</b> <a href="mailto:vuokraus@pirha.fi">vuokraus@pirha.fi</a>                         |
| <b>Nykyinen Vuokralainen:</b> Mastermade Oy                   | <b>Y-tunnus:</b> 2807555-7  |
| <b>Osoite:</b> Näsilinnankatu 29, 33200 Tampere               |   |
| <b>Yhteyshenkilö:</b> Tiina Parbus-Mäkelä, toimitusjohtaja    | <b>Sähköposti:</b> <a href="mailto:tiina.parbus-makela@subway.fi">tiina.parbus-makela@subway.fi</a> |
| <b>Uusi Vuokralainen:</b> Subcom Oy                           | <b>Y-tunnus:</b> 2008270-1  |
| <b>Osoite:</b> Torikatu 13 G, 60100 Seinäjoki                 |   |
| <b>Yhteyshenkilö:</b> Kati Litmanen, toimitusjohtaja          | <b>Sähköposti:</b> <a href="mailto:kati.litmanen@subway.fi">kati.litmanen@subway.fi</a>             |

## 2. VUOKRASOPIMUS, JOKA SIIRRETÄÄN SELLAISENAAN UUDELLE VUOKRALAISELLE:

|   |   |
|---|---|
| <b>Kohteen nimi:</b> Tays keskussairaala, D-rakennus  | <b>Osoite:</b> Kuntokatu 2, 33520 Tampere |
| <b>Vuokrattavien tilojen pinta-ala noin</b> 114,0 m <sup>2</sup>  | <b>Sopimusnumero:</b> 449/2019            |
| <b>Vuokrasopimuksen allekirjoituspvm(t)/muu yksilöinti:</b> 20.6.2017 (vuokralainen) ja 20.6.2017 (vuokranantaja) |   |
| <b>Vuokratut tilat:</b> -   | <b>Käyttötarkoitus:</b> Myymälätila       |

## 3. MUUTOKSEN VOIMAANTULO

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Vuokrasopimus siirretään:</b> | 1.5.2026 |
|----------------------------------|----------|

## 4. EHDOT VUOKRASOPIMUKSEN SIIRROLLE:

Vuokrasopimuksen siirrosta huolimatta nykyinen vuokralainen vastaa vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista, jotka ovat syntyneet ennen siirtoa (sis. vuokranmaksuvelvoite siirtoon saakka). Uusi vuokralainen vastaa kaikista vuokrasopimuksen velvoitteista, jotka syntyvät siirron jälkeen. Selvydeksi todetaan, että uusi vuokralainen vastaa kuitenkin vuokrattujen tilojen hallinnanluovuttamisesta vuokranantajalle vuokra-ajan päättyessä vuokrasopimuksen mukaisesti ja tällöin vuokrattujen tilojen kuntoa vuokra-ajan päättymishetkellä verrataan kuntoon, jossa vuokratut tilat on luovutettu nykyiselle vuokralaiselle (ei siirtohetken kuntoon).

Vuokrasopimusta tai sen ehtoja ei muuteta.

Uusi vuokralainen vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista vuokrasopimukseen ja sen kaikkiin ehtoihin.

## 5. ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän sopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun kaikkien osapuolien edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja Vuokranantajan asiaa koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

**Vuokranantaja:**  
Pirkanmaan hyvinvointialue

Ari Kulmala, tilahallintojohtaja

**Uusi Vuokralainen:**  
Subcom Oy

Kati Litmanen, toimitusjohtaja

**Nykyinen Vuokralainen:**  
Mastermade Oy

Tiina Parbus-Mäkelä, toimitusjohtaja